

MANSIN UBICADA EN LA MEJOR URBANIZACION DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

2 208 900 €

Número de lote: inmN003

Tipo:	Venta - Villas
Ubicación:	Valencia
Área:	1680 m ²
Dormitorios:	8+
Baños:	8+
Salas:	12
Terrazas interiores:	3
Número de pisos:	3
Distancia al aeropuerto:	5 km
Status:	Segunda mano

Características del inmueble:

Terraza Balcón Internet

Descripción:

DESCRIPCIN y CARACTERSTICAS de la MANSIN ubicada en la mejor urbanizacin de la comunidad valenciana MANSIN en Valencia , sita en urbanizacin privada y vallada totalmente en su permetro con acceso solo para residentes . UNA NICA ENTRADA de ACCESO a la urbanizacin con GARITAS DOTADAS DE MODERNOS y AVANZADOS SISTEMAS DE SEGURIDAD renovados e instalados en el ao 2012, CONTROL y SERVICIO de VIGILANCIA las 24 horas , da y noche ,vigilantes armados, perros adiestrados ,cmaras de seguridad , etc. , aqu hace 10 aos que no hay robos , CAMPO DE GOLF de 18 hoyos con club y escuela de golf, PREMIADO DOS VECES EN LOS LTIMOS 20 AOS como EL MEJOR CAMPO DE GOLF DE ESPAA , CLUB DE TENIS con varias canchas y PISCINA semiolmpica , CLUB HPICO con escuela de equitacin , a 5 minutos del aeropuerto ..La construccin ocupa una superficie de la parcela de nada mas y nada menos que 450 m2 contruidos en PLANTA DE CIMENTACIN , lo que da una idea de la magnitud de la casala casa tiene 1.200 m2 tiles bajo techo , en tres plantas y parcela de 3.300 m2 en primera lnea de campo de golf con acceso directo al campo de golf adems tiene 480 m2 en terrazas y porches en total 1.680 m2 edificados. EDIFICACIN TOTAL 1.680 m2 EDIFICACIN BAJO TECHO VIVIENDA 1.200 m2 EDIFICACIN TERRAZAS y PORCHES..... 480 m2 PARCELA..... 3.216 m2 en 1 lnea de campo de golf DISTRIBUCIN de la CASA ----- SALN..... 175 m2 con una doble altura de 5,20 metros COCINA..... 72 m2 con dos vitrocermicas y dos fregaderos , etc. DORMITORIOS..... ocho , cuatro de 60 m2 y el resto normales 11 BAOS..... once , s once . TICO 40 m2 con techos de cristal SOLARIUM..... 150 m2 es una terraza privada situada en el atico con barbacoa BODEGA BAJO TIERRA..... con acceso directo desde el ascensor LAVANDERA..... con instalacin para 4 lavadoras GARAJE..... 50 m2 PARKING EXTERIOR..... capacidad 5 coches ZONAS de DIVERSIN ----- CINE..... 70 m2 de home cinema con pantalla de 4,5 x 2,10 metros y doble iluminacin independiente a elegir de halgenos con luz blanca o halgenos de luz azul, proyector y equipo de sonido 5.1 , un autntico cine, adems tiene una terraza privada de 15 m2 con tomas de internet para conectar en verano el ordenador en el exterior y disfrutar del sol . CINE EXTERIOR..... pantalla gigante de 5 x 2,5 metros CASINO PROPIO..... mesas de ruleta francesa de lujo en madera de caoba italiana , mesa para dados , mesa poker , mesa black Jack , etc. SALA DE JUEGOS.... 40 m2 ,billar americano, mesa ping-pong, futboln, dardos, SALA DE TIRO..... para pistolas y carabinas de aire comprimido. BALNEARIO..... 204 m2 con 100 luces halgenas en el techo - SPA o JACCUZI para cuatro personas con luces y msica ..BAO TURCO o de VAPOR con capacidad para cuatro personas ..

<https://alicante-house.com/valensiya/mansin-ubicada-en-la-mejor-urbanizacin-de-la-comunidad-valenciana-lot-inmn003>

27.04.2024

MANSIN UBICADA EN LA MEJOR URBANIZACION DE LA COMUNIDAD

2 208 900 €

VALENCIANA. para cuatro personas con compact disc y radio - DUCHA ESCOCESA de 3 metros de larga por 1.20 de ancha con suelo de piedras y 8 jets o salidas de agua. - CABINA DE HIELO - BAERA de FANGOTERAPIA de 2 x 2 metros con camilla especial para la aplicacin de fangos - FLOTARIUM de 2 x 2 metros para baos de sales, - CABINA DE DUCHA con asiento ,rociador gigante tipo lluvia y otro normal , 6 salidas de agua en la espalda, 4 salidas a los pies , luz interior y radio - PEDILUVIO y DUCHA para baos de pies. - ZONA DE CROMOTERAPIA con 10 luces especiales de colores cambiantes - ZONA DE AROMATERAPIA - ZONA DE DESCANSO con camillas relax - VESTUARIO SALA de MASAJE... camilla, estantes y aparatologa GIMNASIO..... mquina vibradora , mquina de pesas , tabla de inversin, bicicleta esttica , cama elstica , sube escaleras , mquina de remo , mquina de abdominales , etc. DISCOTECA,SALA DE FIESTAS...80 m2 de sper lujo con cabina de DJ , equipo musical 5.1, efectos de discoteca, flashes , bola giratoria , juegos de luces de colores ,etc. todo ello centralizado en la cabina del DJ, bar con barra y asientos , sofs , etc. etc. SALA DE YOGA y ARTES MARCIALES 25 m2 con tatami de 15 m2 PISCINA..... exterior MINI FRONTN..... exterior OTROS EQUIPAMIENTOS AIRE ACONDICIONADO por CONDUCTOS.... fro y calor ESTRUCTURA para ALOJAR un ASCENSOR.... de 4 paradas con un embarque por planta, solo fala instalar la cabina y las puertas de embarque PUERTAS INTERIORES con CERRADURAS.... en cocina, dormitorios ,saln, discoteca, sala de artes marciales , sala de juegos, balneario y bao exterior LUCES DE EMERGENCIA..... en toda la casa por si se va la luz HILO MUSICAL..... en saln , dormitorios , cocina y baos CAJA FUERTE..... oculta y con cerradura de seguridad TRES EXTINTORES CONTRAINCENDIOS..... uno por planta INSTALACION ORDENADORES (14 tomas).... instalacin independiente y centralizada de 14 tomas o puntos RJ 45 desde una caja principal de conexiones y distribuidos por toda la casa para por ejemplo conectarse a internet desde cualquier lugar de la casa tambien vale para conectar una centralita de telefonos en cualquiera de las 14 tomas que estn en la casa y para otras aplicaciones de interconexiones informticas. MSTIL para BANDERA..... anclado en el jardn de 5 metros de altura RIEGO..... por aspersores con depsito de agua de 3000 litros LUZ TRIFSICA con 12 kW. es lo mximo permitido para uso domstico ENCHUFES en EXTERIORES de la CASA enchufe y toma de internet en terraza ,3 en zona frontn,4 en exteriores del garaje, 1 en mstil bandera, 2 en zona cine exterior, 1 terraza del saln. 1 en terraza del tico,2 en porche de entrada. GASTOS de COMUNIDAD..... solo 150 al mes e incluyen: - recogida de la poda del jardn - recogida del correo ordinario y certificado - limpieza de aceras del chalet - fumigacin de aceras del chalet jardn con mas de 350 plantas , fuentes ,farolas , luces de jardn ,etc. etc. es una gran propiedad y buena inversin, adems pueden ausentarse y residir en otro pas y la casa siempre estar protegida y vigilada por los servicios de vigilancia de la urbanizacin por tanto rene unas caractersticas nicas y especiales .. UBICACION..... 1 LNEA de CAMPO de GOLF en urbanizacin privada AEROPUERTO..... a 5 minutos en coche SUPERFICIE CONSTRUIDA..... 1.680 m2 es una de la casas mas grandes de Valencia SUPERFICIE de la PARCELA... aqu son parcelas de 1.500 a 2.500 m2 con grandes desniveles que las convierten en barrancos y esta tiene 3.300 m2 en parcela llana. ORIENTACION la orientacin sur la hace muy soleada y luminosa.

**MANSIN UBICADA EN LA MEJOR
URBANIZACIN DE LA COMUNIDAD**

2 208 900 €



**MANSIN UBICADA EN LA MEJOR
URBANIZACION DE LA COMUNIDAD
VALENCIANA**



**MANSIN UBICADA EN LA MEJOR
URBANIZACION DE LA COMUNIDAD
VALENCIANA ...**

